



COMUNE DI MURLO  
Provincia di Siena



REGOLAMENTO PER LA GESTIONE  
DELLE STRADE VICINALI  
DI USO PUBBLICO

## **PREMESSA**

Il presente regolamento disciplina le modalità per la gestione delle strade vicinali di uso pubblico e - nelle more della costituzione dei consorzi previsti dal D. L. Lgt 01 Settembre 1918 n. 1446 e dalla Legge 126/1958 - disciplina le modalità di accesso ai contributi di cui al presente regolamento.

## **ART.1 – DEFINIZIONI E AMBITO DI APPLICAZIONE**

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di gestione e di partecipazione del Comune alle spese per le strade vicinali di uso pubblico all'interno del territorio comunale.
2. Sono strade vicinali di uso pubblico quelle così classificate dallo stradario comunale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.2009 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
3. Le strade che dalle mappe catastali risultino eventualmente rappresentate e definite come "strade vicinali", ma che non sono state inserite come tali nello stradario comunale, sono soggette al regime giuridico delle strade agrarie ed alle tutele e vincoli previsti in materia dal diritto privato.
4. La tutela del diritto pubblico sulle strade vicinali di uso pubblico è esercitata dal Sindaco, anche per mezzo dei competenti uffici comunali.

## **ART.2 – CLASSIFICAZIONI E DECLASSIFICAZIONI**

1. La classificazione o declassificazione delle strade oggetto del presente regolamento è attribuita alla competenza del Consiglio Comunale, quale generale attività di programmazione territoriale, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del T.U.E.L.267/2000.
  2. Ogni deliberazione di classificazione o declassificazione deve procedere espressamente ad approvare il nuovo stradario aggiornato come risultante dalle modificazioni apportate.
  3. Nel caso di declassificazione, le strade interessate divengono automaticamente strade agrarie interpoderali di proprietà privata, con esclusione di qualsiasi forma di uso pubblico.
  4. La declassificazione di una strada vicinale di uso pubblico iscritta nello stradario comunale può avvenire, sia d'ufficio che ad istanza di parte, solo sulla base del fondamentale presupposto dell'effettiva assenza di uso pubblico o della inutilità di fatto del pubblico uso.
- La classificazione di una nuova viabilità da privata a vicinale di uso pubblico può essere disposta, sia d'ufficio che ad istanza di parte, solo ove la strada da classificare concreti la fattispecie di cui all'art.2 comma 6 lett. D) del D.Lgs.285/1992 "Nuovo Codice della Strada". In ogni caso, sia per le classificazioni che per le declassificazioni se di iniziativa privata, devono essere osservate le norme relative al procedimento amministrativo, come di seguito elencate:

### DECLASSAMENTI - PROCEDURA

- a) Richiesta del cittadino proprietario di fondi contermini con i seguenti allegati:
  1. mappa catastale
  2. visure catastali relative alle particelle contermini al tracciato stradale

3. scheda riepilogativa dei proprietari interessati
  4. repertorio fotografico
  5. relazione circa le motivazione della richiesta di declassamento
- b)** Esame preliminare del Servizio Tecnico con:
1. verifica se il tracciato risulta escluso dall'elenco delle vicinali di uso pubblico
  2. verifica dell'esistenza o meno dell' uso pubblico
  3. verifica insussistenza e/o presenza di diritti reali relativi ad altri proprietari
- c)** Delibera del Consiglio Comunale con accettazione e/o diniego della richiesta di declassamento con relative motivazioni.

#### CLASSAMENTI - PROCEDURA

- a)** Richiesta del cittadino proprietario di fondi contermini con i seguenti allegati:
1. mappa catastale
  2. visure catastali relative alle particelle contermini al tracciato stradale
  3. scheda riepilogativa dei proprietari interessati
  4. relazione circa le motivazione della richiesta di classificazione
  5. relazione geologica per accertare la stabilita della viabilità
  6. repertorio fotografico
- b)** Esame preliminare del Servizio Tecnico con:
1. verifica se il tracciato risulta escluso dall'elenco delle vicinali di uso pubblico
  2. verifica dell'esistenza o meno dell' uso pubblico
  3. verifica insussistenza e/o presenza di diritti reali relativi ad altri proprietari,
- c)** Delibera del Consiglio Comunale con accettazione e/o diniego della richiesta con relative motivazioni.

In caso di declassificazioni e classificazioni di iniziativa comunale, si procederà secondo le modalità previste dalle norme vigenti.

#### **ART.3 – AGGIORNAMENTO DEI TRACCIATI**

1. Ad istanza dei privati frontisti, possono essere accordate variazioni dei tracciati delle strade vicinali di uso pubblico, a condizione che la variazione del tracciato non sia peggiorativa, rispetto alla situazione esistente, in relazione alla fruizione pubblica della strada.
2. La variazione del tracciato, ove non comporti modifiche tali da incidere in modo sostanziale sullo stradario approvato dal Consiglio comunale, può essere assentita con deliberazione della Giunta comunale, fatte comunque salve le normative e procedure in materia di edilizia ed urbanistica, nonché le norme relative al procedimento amministrativo.

Il declassamento delle strade di uso pubblico può essere chiesto da parte dei proprietari dei fondi contermini, finalizzato al definitivo passaggio di proprietà con atto notarile, che potrà comunque essere redatto anche in presenza di servitù o diritti di terzi riportando gli stessi nell'atto medesimo. Per tali casi la procedura si svolgerà nel seguente modo:

- a)** Richiesta del cittadino proprietario di fondi contermini con i seguenti allegati:
- 1 mappa catastale
  - 2 visure catastali relative alle particelle contermini al tracciato stradale
  - 3 scheda riepilogativa dei proprietari interessati
  - 4 repertorio fotografico
  - 5 relazione circa le motivazione della richiesta di declassamento
- b)** Esame preliminare del Servizio Tecnico con:
- 1 verifica se il tracciato risulta escluso dall'elenco delle vicinali di uso pubblico
  - 2 verifica dell' esistenza o meno dell' uso pubblico

3 verifica insussistenza e/o presenza di diritti reali relativi ad altri proprietari

c) Delibera con accettazione e/o diniego della richiesta di declassamento con relative motivazioni (In caso d'accoglimento)

d) Redazione del frazionamento da parte del proprietario richiedente

e) Rogito, registrazione, trascrizione e volture catastali a cura e spese del proprietario richiedente.

#### **ART. 4 - CENTRI ABITATI**

1. Tutte le viabilità ricomprese all'interno dei Centri abitati ove vi sia di fatto esercitato un diritto di uso pubblico sono equiparate alle strade "Comunali" così come disposto dall' art. 2 comma 7 del D.L. 285/92 con esclusione delle Strade Classificate Regionali e Provinciali.

#### **ART. 5 - NUOVE STRADE**

1. Per le nuove viabilità realizzate da enti pubblici, la loro classificazione è definita in sede di approvazione del progetto. La realizzazione di nuove strade da parte di privati deve essere autorizzata con permesso di costruire o denuncia d'inizio attività a seconda della tipologia dell'intervento e qualora venga richiesta la classificazione di strada Vicinale di uso pubblico, si segue la procedura definita al precedente art. 2 con l' aggiunta dei seguenti allegati all' istanza:

- Mappa catastale con relativi frazionamenti;
- Visure catastali relative alle particelle interessate dal tracciato stradale
- Contratti d'acquisto dei beni
- Relazione sulle dimensioni e caratteristiche del tracciato della sezione tipo;
- Collaudo statico di eventuali opere d'arte.

2. Ad avvenuta ultimazione della strada il Servizio Tecnico procederà ad una verifica dei lavori eseguiti in rapporto al progetto approvato e alle eventuali prescrizioni e si avvia quindi la procedura per la classificazione quale strada vicinale secondo l'articolo 2 del presente regolamento.

#### **ART. 6 – CONTRIBUTI**

1. Per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade vicinali soggette a pubblico transito nelle more della costituzione dei consorzi previsti dal D.L. 1446/1919 e dalla Legge 126/1958, possono essere erogati contributi, in misura variabile da un quinto sino alla metà dell'importo netto della spesa, ai raggruppamenti di proprietari e utenti delle stesse, che indicano la volontà di procedere alla costituzione del consorzio di gestione della strada vicinale attraverso un apposito atto di impegno. L'intervento ammesso a contributo dovrà interessare la totalità del percorso della strada vicinale come individuato nell'elenco approvato dal Consiglio Comunale. Eventuali deroghe saranno valutate dall'Amministrazione Comunale in rapporto alla complessiva lunghezza della strada interessata dai lavori.

Le opere ammesse a contributo, nel limite delle risorse stanziare in bilancio, saranno individuate sulla base della partecipazione ad un bando pubblico annuale che indicherà le modalità di determinazione delle percentuali di contributo per singola tipologia di opera e le modalità di formazione della graduatoria.

2. Le opere di manutenzione straordinaria ammissibili a contributo dovranno essere limitate alle seguenti tipologie d'intervento:

- ripristino viabilità in seguito ad eventi calamitosi.

- ripristino ponti e/o manufatti a seguito di eventi calamitosi o grave deterioramento.
- ripristino muri a valle delle strade.
- asfaltatura o trattamenti con semipenetrazione di strade bianche.
- modifiche di tracciato o di livelletta che migliorino le caratteristiche planoaltimetriche.

3. Le opere di manutenzione ordinaria ammesse a contributo potranno essere:

- riprese d'asfalti esistenti.
- ripristino ed esecuzione di fossette stradali e chiaviche.
- ripristino e consolidamento massicciata stradale.
- ricarica di ghiaia e materiale stabilizzato.

4. L'Amministrazione potrà contribuire anche fornendo i materiali necessari alla manutenzione, in quantità tale che il suo valore sia pari al contributo assegnato dal Comune.

#### **ART. 7- INTERVENTI D'URGENZA PER EVENTI CALAMITOSI**

1. In caso d'interventi di carattere straordinario, riconducibili ad eventi calamitosi, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di provvedervi direttamente per interventi di urgenza o di somma urgenza previsti dagli articoli 146 e 147 del D.P.R. 554/99 sostenendone la spesa per un importo da stabilirsi tra il 20% e il 50% del totale importo (escluso IVA), rivalendosi sui frontisti per la restante quota.

#### **ART.8 – SEGNALETICA**

1. Per tutte le strade vicinali di uso pubblico il Comune provvederà alla apposizione e manutenzione della segnaletica verticale.

#### **ART. 9 - LIMITAZIONI ALLA CIRCOLAZIONE VEICOLARE**

1. Nelle strade vicinali come disciplinate dal presente regolamento, che ricadono fuori dei centri urbani, avuto riguardo alla struttura stradale stessa, la circolazione di determinati tipi di veicoli potrà essere vietata qualora il loro transito possa causare deterioramento della sede stradale stessa con conseguente compromissione della sicurezza del pubblico transito. Le suddette limitazioni saranno istituite ai sensi dell'art. 6 del D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni e rese note tramite apposizione di segnaletica stradale a cura e spese dell'Amministrazione Comunale. Le spese di cui sopra andranno a concorrere a formare la quota massima, spettante all'amministrazione comunale come previsto dal precedente art. 6 del presente regolamento.

2. In caso di richiesta per l'uso delle strade vicinali di cui al presente regolamento, per attività sportive e culturali che prevedono la chiusura temporanea alla circolazione ordinaria, si applicano i criteri e le norme previste per le strade comunali. Si applicano anche gli artt. 9, 10, 11 e 12 del presente regolamento.

#### **ART. 10 - AUTORIZZAZIONI IN DEROGA**

1. I proprietari di fondi limitrofi alle strade vicinali, ovvero i soggetti che su detti fondi vantano diritti reali, qualora sulla stessa strada siano state istituite limitazioni alla circolazione veicolare di cui al precedente art. 9 del presente regolamento, possono richiedere l'autorizzazione al transito in deroga ai medesimi divieti o limitazioni. Le richieste di cui sopra dovranno essere indirizzate al Settore polizia Municipale di questo Comune utilizzando l'apposito modello predisposto contenente le

indicazioni dei veicoli che dovranno transitare (marca, modello, targa, portata complessiva a pieno carico) nonché la precisa indicazione del tratto di strada da percorrere. Alla suddetta richiesta dovrà inoltre essere allegata ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale di Murlo di una cauzione determinata in base ai metri lineari di percorrenza della strada medesima e per ciascun veicolo per il quale si richiede l'autorizzazione a transitare in deroga ai divieti istituiti.

Il Servizio Tecnico completerà la suddetta richiesta con un proprio parere tecnico e successivamente provvederà a trasmettere l'intera pratica al Servizio Polizia Municipale per il rilascio della autorizzazione richiesta. La suddetta autorizzazione ha validità massima di mesi 3 dalla data del rilascio e potrà essere rinnovata su richiesta dell'interessato, previa verifica dello stato di fatto della struttura stradale.

#### **ART. 11) DETERMINAZIONE E FINALITA' DELLA CAUZIONE**

Il deposito cauzionale di cui al precedente art. 10 ha esclusivamente la funzione di garantire il ripristino immediato di danni eventualmente prodotti a causa del passaggio dei veicoli il cui transito è stato autorizzato in deroga secondo le modalità del predetto art. 10.

L'ammontare della cauzione è determinato nella somma pari a € 2,00 per ciascun veicolo e per ogni metro lineare di strada vicinale interessata al transito con la misura minima di 516 Euro .

La cauzione rimarrà a disposizione dell'Amministrazione comunale per tutta la durata della autorizzazione e sarà svincolata entro un mese dalla scadenza previa verifica da parte del personale del Comune che il transito avvenuto non ha determinato danni alla struttura stradale.

#### **ART. 12 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO AUTORIZZATO**

1. Il soggetto a cui viene rilasciata l'autorizzazione in deroga di cui al precedente art. 10 del presente regolamento, è responsabile dei danni provocati alla struttura stradale a seguito del transito stesso, intendendo sia la sede stradale che le sue pertinenze.

2. Qualora si dovessero verificare danneggiamenti alla struttura stradale, il soggetto autorizzato al transito dovrà darne immediata comunicazione al Servizio Polizia Municipale, provvedendo all'immediata segnalazione dell'eventuale pericolo determinatosi per la pubblica circolazione, fermo restando l'obbligo di provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi secondo le indicazioni che saranno impartite dal Comune.

3. Qualora gli eventuali danni arrecati alla sede stradale non siano tempestivamente comunicati alla Polizia Municipale da parte del soggetto autorizzato al transito, ovvero non vengano da questo ripristinati secondo le indicazioni del servizio tecnico del Comune, il Servizio Polizia Municipale provvederà alle verbalizzazioni del caso, ai sensi del vigente codice della strada.

**AL COMUNE DI MURLO  
POLIZIA MUNICIPALE  
Via Tinoni n. 1  
VESCOVADO DI MURLO – MURLO (SI)**

**OGGETTO: Richiesta autorizzazione al transito in deroga alle limitazioni  
vigenti nella strada**

\_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

con la presente sono a chiedere l'autorizzazione al transito in deroga ai divieti istituiti  
nella strada vicinale \_\_\_\_\_ per i seguenti autocarri:

Marca/tipo \_\_\_\_\_ Targa Portata (T) \_\_\_\_\_

A tale proposito dichiara:

che il suddetto transito è reso necessario al fine di raggiungere il fondo  
\_\_\_\_\_ di cui è \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (1)

di aver versato presso la Tesoreria Comunale Murlo la somma di / \_\_\_\_\_  
quale deposito cauzionale, di cui all'art. 12 del Reg. Com. sulla gestione delle strade  
vicinale di uso pubblico, come da ricevuta che allego.

Che il transito interessa un tratto della suddetta via pari a metri \_\_\_\_\_

Murlo , li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

Note (1) indicare se trattasi di proprietà o altro diritto reale vantato sul fondo da  
raggiungere