



COMUNE DI MURLO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 80 del 23/12/2010

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico - zona A ,art.21 comma 4-
Avvio del procedimento**

L'anno duemiladieci, addì VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 16.30, nella Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1	LOIA ANTONIO	Sindaco
2	GIANNELLI GIANFRANCO	Consigliere
3	FANTOZZI ALESSANDRA	Consigliere
4	CHIARUCCI ISABELLA	Consigliere
5	MENSINI MARIO	Consigliere
6	CASINI SILVIA	Consigliere
7	SORRISO CARMELA	Consigliere
8	ABELINI STEFANO	Consigliere
9	PERRETTA MARIA CRISTINA	Consigliere
10	MANETTI ALESSIO	Consigliere
11	GATTI FRANCO	Consigliere
12	RIZZI EZIO	Consigliere
13	IANNOTTA MARIANGELA	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
10	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Rossano Mancusi, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. LOIA ANTONIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 del 23/12/2010

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico - zona A ,art.21 comma 4- Avvio del procedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi allegati al solo originale della presente deliberazione;

VISTO il Piano strutturale vigente adottato sulla base delle risultanze della Conferenza tra le Strutture Tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Siena e del Comune di Murlo e approvato definitivamente con atto Consiliare n. 39 del 23.10.2003;

VISTO il vigente regolamento urbanistico approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19.09.2005 e sue successive modifiche;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 de 25.03.2010 di approvazione la Variante al Piano Strutturale ed al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, con cui è stato completato l'iter di approvazione della variante generale relativamente ad alcuni degli obiettivi dell'avvio del procedimento previsti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 18.08.2008.

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 13.08.2010 con cui è stato dato avvio al procedimento per la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la definizione della pianificazione, dell'area produttiva, turistica e commerciale del Comune di Murlo posta nell'area di interesse intercomunale (Ponte a Macereto – San Lorenzo a Merse "Comune di Monticiano");

VISTO che con propria deliberazione n. 28 del 25.03.2010 di approvazione della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico a seguito di osservazione specifica all'art. 21 delle Norme Tecniche di attuazione al R.U., era stato deciso di affrontare il tema delle diverse modalità di recupero del patrimonio edilizio esistente, di valore storico-architettonico, rinviando la modifica del comma 4 con una più approfondita riflessione in merito;

CONSIDERATO che:

- Si ritiene di procedere con la modifica dell'art. 21 delle norme tecniche di attuazione che al comma 4, prevede il cambiamento della destinazione d'uso a fini residenziali dei piani terra o di parte degli stessi inferiore a 80 mq. di superficie netta solo se destinato ad incrementare la superficie utile complessiva delle unità immobiliari residenziali del piano o dei piani superiori e se collegata direttamente con gli stessi.
- In particolare con il presente atto, si dà mandato all'Ufficio Comunale di procedere, nell'ambito del quadro generale delineato dal suddetto documento, alla redazione di una variante al Regolamento urbanistico, che riguarda gli aspetti legati a tale articolo per apportare delle modifiche ed accorgimenti tali da permettere un adeguato recupero delle zone omogenee A;

VALUTATO che questa amministrazione intende accogliere la proposta dei privati in una ottica, legata alle aspettative di sviluppo sociale e comunque produttivo dei centri storici in termini di sviluppo e valorizzazione dei prodotti e delle attività locali, nonché di attivazione di servizi alle imprese e per il turismo;

VISTA in proposito la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1 (norme per il governo del Territorio) e successiva modificazione con L.R. n. 15/05, ed in particolare il Capo II "Disposizioni procedurali" del Titolo II "Norme procedurali comuni" artt. 15 e seguenti;

VALUTATO che nella fattispecie ricorrono i presupposti dell' articolo 15 della L.R. n.1/05 secondo il quale, tra l'altro, per le varianti agli strumenti di pianificazione, i Comuni procedono alla trasmissione a tutti i soggetti interessati dell'apposita comunicazione di avvio del procedimento;

VISTO il documento per l'avvio del procedimento della variante all'art. 21 del Regolamento Urbanistico del Comune di Murlo;

DATO ATTO che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 , che viene allegato al presente atto;

CON la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge:
presenti e votanti n. 10 , favorevoli n. 9 , astenuti n. 1 (lannotta)

DELIBERA

- 2) Approvare il documento di avvio al procedimento di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di questo Comune, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, di procedere, nell'ambito del quadro generale delineato dal suddetto documento;
- 3) Di dare avvio, all'adeguamento degli strumenti di governo del territorio e le attuali Norme tecniche di attuazione, per il conseguente aggiornamento
- 4) Dare atto che la variante di cui al presente avvio del procedimento, non determina uso di aree a livello locale, è una mera modifica alla disciplina al Regolamento Urbanistico (atto di governo del territorio) e che quindi ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento 9 febbraio 2007, n. 4/R, di attuazione dell' articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata, la variante viene esclusa dalla valutazione, come già ratificato dall'Amministrazione comunale di Murlo con Delibera di Giunta ;
- 5) Di nominare, quale responsabile del procedimento per la revisione della strumentazione di pianificazione urbanistica il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva il Geom. Piero Moricciani di questa Amministrazione.
- 6) Di nominare quale Garante della Comunicazione il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Murlo, Dott.ssa Luciangela Pedes;
- 7) Di conferire agli enti ed istituzioni individuati nel documento di cui al precedente punto il termine di giorni 60 dal ricevimento della presente deliberazione per l'invio degli apporti e degli atti di cui al comma 2 dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005
- 8) Di disporre l'invio di copia del presente atto alla Amministrazione Provinciale di Siena, alla Regione Toscana, ed agli altri soggetti interessati al procedimento.
- 9) Di dichiarare, con separata votazione, che dà il seguente risultato: presenti e votanti n. 10, favorevoli n. 9 , astenuti n.1 (lannotta) il presente provvedimento immediatamente eseguibile .

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fto LOIA ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto ROSSANO MANCUSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del Dlgs. 267/2000.

Murlo, li 29.12.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto ROSSANO MANCUSI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

23 DIC. 2010

- Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000.
- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del Dlgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto ROSSANO MANCUSI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li.....

29 DIC. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossano Mancusi

